

Số: 416 /BC-UBND

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách về việc thẩm tra  
dự thảo nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa  
Trường Đại học Khánh Hòa**

**KHẨN**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

UBND tỉnh nhận được Báo cáo thẩm tra số 234/BC-BKTNS ngày 06/12/2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Đại học Khánh Hòa; trên cơ sở báo cáo, tham mưu của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 3600/SGDĐT-KHTC ngày 07/12/2023, UBND tỉnh tiếp thu, giải trình với những nội dung sau:

**1. Về nội dung dự thảo Nghị quyết:**

UBND tỉnh tiếp thu và điều chỉnh tại khoản 1, Điều 1 dự thảo Nghị quyết, cụ thể:

*"1. Mục tiêu đầu tư:*

- Đáp ứng yêu cầu cơ sở vật chất, đảm bảo an toàn cho hoạt động giảng dạy và học tập của trường Đại học Khánh Hòa.

- Góp phần xây dựng Trường Đại học Khánh Hòa đạt chuẩn quốc gia (Thông tư 24/2015/TT-BGDĐT ngày 23/9/2015), đáp ứng các yêu cầu về kiểm định chất lượng đối với cơ sở giáo dục đại học (Thông tư 12/2017/TT-BGDĐT ngày 16/5/2017) và chương trình đào tạo các trình độ giáo dục đại học (Thông tư 04/2016/TT-BGDĐT ngày 14/3/2016) và từng bước nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực cho địa phương và các vùng lân cận theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Tỉnh lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020-2025" vào dự thảo Nghị quyết kèm theo Công văn này.

**2. Về nội dung làm rõ sự phù hợp quy hoạch của dự án và định hướng phát triển của Trường Đại học Khánh Hòa:**

**2.1. Phù hợp quy hoạch:**

- Theo Quy hoạch mới nhất của UBND tỉnh Khánh Hòa (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang) thì thửa đất số 8, tờ bản đồ số 11 thuộc bộ bản đồ địa chính phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thì khu đất của Trường Đại học Khánh Hòa (tại số 01 Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) có 11.713,1 m<sup>2</sup> đất thuộc Quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, có 280,1 m<sup>2</sup> đất thuộc Quy hoạch đất giao thông (đính kèm văn bản kiểm tra Quy hoạch ngày 15/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa).

- Theo định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040, khu vực thực hiện dự án của nhà trường được quy hoạch định hướng là đất Khu vực trung tâm đô thị hỗn hợp, hiện trạng cải tạo, chỉnh trang có thể đan xen các khu chức năng phát triển mới hoặc tái phát triển (*có thể gồm một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, công trình công cộng, sản xuất sạch, giáo dục chuyên nghiệp, tôn giáo, di tích, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị ...*). Tuy nhiên, hiện nay Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 chưa được phê duyệt.

Như vậy, theo Quy hoạch mới nhất của tỉnh Khánh Hòa (năm 2022), thì khu đất do Trường Đại học Khánh Hòa đang sử dụng (*tại số 01 Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) phần lớn thuộc Quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Hơn nữa, Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 chưa được phê duyệt hoặc nếu được phê duyệt thì khu vực thực hiện dự án của nhà trường được quy hoạch định hướng là đất Khu vực trung tâm hỗn hợp, trong đó vẫn có chức năng giáo dục chuyên nghiệp. Trong khi đó, hiện trạng cơ sở vật chất của Trường Đại học Khánh Hòa ngày càng xuống cấp trầm trọng, ảnh hưởng đến sự an toàn trong quá trình giảng dạy và học tập, đặc biệt ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác kiểm định chất lượng giáo dục của nhà trường.

Mặc khác, công trình cải tạo, sửa chữa được thực hiện trên nền hiện trạng cũ, không thay đổi quy mô, kết cấu công trình nên mang tính khả thi cao khi triển khai thực hiện. Trong điều kiện cơ sở chính thức của Trường chưa được xác định và nếu được xác định thì cần một khoảng thời gian khá dài để thi công xây dựng mới công trình, trước mắt, để đảm bảo an toàn cho viên chức, sinh viên trong quá trình giảng dạy, làm việc và học tập, cũng như đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất - một trong những nội dung quan trọng trong công tác bảo đảm chất lượng cơ sở giáo dục.

## **2.2. Định hướng phát triển của trường Đại học Khánh Hòa:**

***a) Đối với quỹ đất dành cho phát triển Trường Đại học Khánh Hòa tại thôn Vân Đăng, xã Vĩnh Lương:***

Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nha Trang, thì toàn bộ thửa đất thôn Vân Đăng, xã Vĩnh Lương thuộc quy hoạch đất giáo dục và đào tạo. Mặc dù UBND tỉnh Khánh Hòa đã giao đất cho Trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang (nay là Trường Đại học Khánh Hòa) theo Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT-17794 ngày 07/11/2019 với diện tích 96.362,9 m<sup>2</sup> đất tại xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang. Tuy nhiên, sau khi Trường Đại học Khánh Hòa được thành lập và đi vào hoạt động, căn cứ tình hình thực tế đào tạo và qua xem xét vị trí khu đất xa trung tâm không thuận lợi cho định hướng phát triển Trường trong tương lai, Trường Đại học Khánh Hòa đã có kiến nghị không tiếp tục thực hiện theo phương án đã báo cáo văn phòng Chính phủ (theo Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh) và đã được UBND tỉnh giao các đơn vị nghiên cứu thêm vị trí xây dựng trường ngoài vị trí tại thôn Vân Đăng, xã Vĩnh Lương, đề xuất UBND tỉnh.

**b) Đối với quỹ đất dành cho phát triển Trường Đại học Khánh Hòa tại huyện Diên Khánh:**

- Thời gian qua, Trường Đại học Khánh Hòa đã tích cực, khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát và đã chọn được vị trí đất phù hợp, thuận lợi cho phát triển Trường Đại học Khánh Hòa tại địa điểm: Xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh với diện tích 18ha giáp với đường Võ Nguyên Giáp. UBND Huyện Diên Khánh đã có ý kiến: “*với đề xuất khu đất cho mục đích xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo tại vị trí xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh là chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất của huyện, vì theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh đến năm 2030 đã được phê duyệt, thì khu đất này được quy hoạch là đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất giao thông, đất công trình công cộng ..., hiện trạng khu đất chủ yếu là đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân. Vì vậy, nếu được sự thống nhất của UBND tỉnh Khánh Hòa về vị trí khu đất trên dành cho phát triển Trường Đại học Khánh Hòa, thì UBND huyện Diên Khánh sẽ báo cáo các Sở, ngành cập nhật vào Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa*”. Vấn đề này, UBND tỉnh đã có Thông báo số 366/TB-UBND ngày 16/8/2023 chỉ đạo trường Đại học Khánh Hòa phối hợp với các cơ quan liên quan báo cáo UBND tỉnh giải quyết

- Ngày 13/11/2023, Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân có báo cáo số 521-BC/BCSD xin ý kiến Thường trực tỉnh ủy, Ban thường vụ tỉnh ủy xem xét đồng ý chủ trương cho phép Trường Đại học Khánh Hòa tiếp tục sử dụng ổn định trụ sở tại số 01 Nguyễn Chánh, số 05 Trần Hưng Đạo, thành phố Nha Trang, số 52 Phạm Văn đồng, Vĩnh Hải, Nha Trang và cơ sở Trung tâm thực hành nông nghiệp công nghệ cao, trải nghiệm sáng tạo và khởi nghiệp tại xã Suối cát, huyện Cam Lâm; có lộ trình đầu tư nâng cấp vì hiện tại đã xuống cấp. Đồng thời sẽ thu hồi khu đất 10ha tại thôn Vân Đăng, xã Vĩnh Lương, Nha Trang (trước đây đã giao cho trường) để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Trên đây là báo cáo tiếp thu và giải trình của UBND tỉnh đối với Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Đại học Khánh Hòa./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Đại học Khánh Hòa).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và Các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các Sở: GDĐT, LĐ-TB&XH, KHĐT, TC, XD;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, KGVX;
- Lưu: VT, CN, TV, SV, KN, MX, ThN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đình Văn Thiệu**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH KHÁNH HÒA Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa**  
**Trường Đại học Khánh Hòa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**  
**KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 12**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13 tháng 06 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Xây dựng số 03/2016/QH14, Luật Xây dựng số 35/2018/QH14, Luật Xây dựng số 40/2019/QH14 và Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 12240/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 234/BC-BKTNS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Đại học Khánh Hòa, với các nội dung chủ yếu như sau:**

1. Mục tiêu đầu tư:

- Đáp ứng yêu cầu cơ sở vật chất, đảm bảo an toàn cho hoạt động giảng dạy và học tập của trường Đại học Khánh Hoà.

- Góp phần xây dựng Trường Đại học Khánh Hòa đạt chuẩn quốc gia (Thông tư 24/2015/TT-BGDĐT ngày 23/9/2015), đáp ứng các yêu cầu về kiểm định chất lượng đối với cơ sở giáo dục đại học (Thông tư 12/2017/TT-BGDĐT ngày 16/5/2017) và chương trình đào tạo các trình độ giáo dục đại học (Thông tư 04/2016/TT-BGDĐT ngày 14/3/2016) và từng bước nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực cho địa phương và các vùng lân cận theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Tỉnh lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020-2025.

2. Quy mô đầu tư:

Quy mô đầu tư của Trường Đại học Khánh Hòa được xác định như sau, gồm các hạng mục của trường:



Sửa chữa các hạng mục đảm bảo an toàn sử dụng và đáp ứng nhu cầu học tập của sinh viên toàn trường gồm nhiều khối công trình kết hợp với nhau (khu nhà Hiệu bộ 05 tầng, 2 dãy nhà học 04 tầng, nhà học 03 tầng, giảng đường, nhà thí nghiệm thực hành 04 tầng, nhà bảo vệ, công tường rào, lắp đặt mới hệ thống PCCC và chống sét).

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: **31.016.326.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba mươi một tỷ không trăm mười sáu triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	26.445.930.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	609.525.795 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư:	2.137.326.993 đồng;
- Chi phí khác:	346.576.240 đồng;
- Chi phí dự phòng:	1.476.967.951 đồng.
Cộng:	: 31.016.326.979 đồng

**Làm tròn: : 31.016.326.000 đồng**

5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 01 đường Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

7. Thời gian thực hiện của dự án: Năm 2023 – 2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2025, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày ... tháng ... năm 2023./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**